

**CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THUẾ THÀNH PHỐ
BUÔN MA THUỘT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1247/CCT-TTHT
V/v phối hợp tuyên truyền, phổ biến về
chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Đài Phát thanh và Truyền hình TP. Buôn Ma Thuột;
- Cổng thông tin điện tử TP. Buôn Ma Thuột.

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1913/TCT-CS ngày 08/5/2024 của Tổng cục Thuế về tiền sử dụng đất và Công văn số 1551/STC-QLG&CS ngày 16/5/2024 của Sở Tài chính về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất thuộc trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính,

Chi cục Thuế thành phố Buôn Ma Thuột đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, Đài Phát thanh và Truyền hình TP. Buôn Ma Thuột và Cổng thông tin điện tử TP. Buôn Ma Thuột phối hợp tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất (đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính) đến người dân (bao gồm cả người có công với cách mạng, thân nhân của liệt sĩ) được biết, chấp hành, tuân thủ quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Tại khoản 1 và khoản 6 Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất:

“Điều 10. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất

1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: Được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

...

6. Người sử dụng đất chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định”.

- Tại điểm b khoản 2 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định:

“2. Người sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất như sau:

...

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân: Việc nộp hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện cùng với hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường”.

Căn cứ quy định trên, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất chỉ được hưởng ưu đãi sau khi thực hiện nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất cùng với hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP và điểm b khoản 2 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân người có công với cách mạng đã nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế và đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, sau đó hộ gia đình, cá nhân mới nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất thì không có cơ sở để xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình, cá nhân về chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất, Chi cục Thuế TP.Buôn Ma Thuột tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột để biết.

Chi cục Thuế thành phố rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp trong công tác tuyên truyền của Ủy ban nhân dân các xã, phường, Đài phát thanh và truyền hình thành phố Buôn Ma Thuột và Công thông tin điện tử thành phố Buôn Ma Thuột./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh (thay b/c);
- UBND TP. BMT (thay b/c);
- Lãnh đạo CCT;
- Các đội thuế;
- Lưu: VT, TTHT (Thúy).

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Phạm Thái Viên

